



## 91233 Neunkirchen-Rollhofen

Für Handwerker: 1-Familien-Haus zum Ausbau vorbereitet



**350.000 €**

Kaufpreis

**165 m²**

Wohnfläche

**488 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

**Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 165 m² |
| Grundstücksfläche | 488 m² |
| Zimmer            | 4      |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Frei ab sofort |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaufpreis            | 350.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ×           |
| provisionspflichtig  | ✓           |
| Aussen-Courtage      | 2,975 % vom |
| Courtage-Hinweis     | bei         |

### Zustand

|         |             |
|---------|-------------|
| Zustand | projektiert |
|---------|-------------|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Das Haus wurde vom Verkäufer entkernt und ist nun zum Ausbau vorbereitet. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> und das Grundstück 488 m<sup>2</sup>. Ein Sanierungsplan ist vorhanden.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage in Neunkirchen-Rollhofen. Der Zug ist in ca. 10 Minuten gut zu Fuß erreichbar.



