## 90459 Nürnberg

# solides Mehrfamilienhaus mit stabilen Mieteinnahmen



**930.000 €**
Kaufpreis

**256 m²**
Wohnfläche

**230 m²**
Grundstücksfläche

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

## Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 256 m² |
| Grundstücksfläche | 230 m² |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 07.06.2018 |
| gültig bis | 06.06.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Endenergiebedarf | 109 kWh/ |
| Primär-Energieträger | Erdgas |
| Wertklasse | D |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 930.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✕ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Courtage-Hinweis | Provision für |

## Ausstattung


24