



## 90489 Nürnberg

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, moderner Einbauküche und neuem Bad in Nürnberg<br/>



**990 €**

Warmmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	159.2

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, PKW-Stellplatz, Zentralheizung, Fliesenboden, Laminat, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch.



## Beschreibung

Miete 990,00 inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom und Gas zur Selbstanmeldung, optional PKW-Stellplatz 50,00 .

Die möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine moderne, stilvolle Ausstattung. Bereits beim Betreten der Wohnung entsteht ein einladender Eindruck, der sich durch alle Räume fortsetzt. Das helle Wohnzimmer bildet den zentralen Lebensmittelpunkt und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Die geschmackvolle Möblierung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und macht die Wohnung sofort bezugsfertig. Die separate Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Neben allen gängigen Elektrogeräten steht auch ein Geschirrspüler zur Verfügung, sodass sowohl alltägliche als auch anspruchsvollere Kochvorhaben problemlos umgesetzt werden können. Ein besonderes Highlight ist das neu renovierte Badezimmer, das mit einer modernen Glasduschkabine ausgestattet ist. Hochwertige Materialien und ein zeitgemäßes Design verleihen dem Raum eine elegante und gepflegte Ausstrahlung. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte und verfügt zusätzlich über einen integrierten Arbeitsbereich mit einem höhenverstellbarem Schreibtisch. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige oder Pendler, die Wohnen und Arbeiten komfortabel miteinander verbinden möchten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive, vollständig möblierte Wohnung in ruhiger Lage, die durch ihre moderne Ausstattung und den sofortigen Einzugskomfort überzeugt.

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 159,2 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 13.10.2018  
Gültig bis 12.10.2028  
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960













