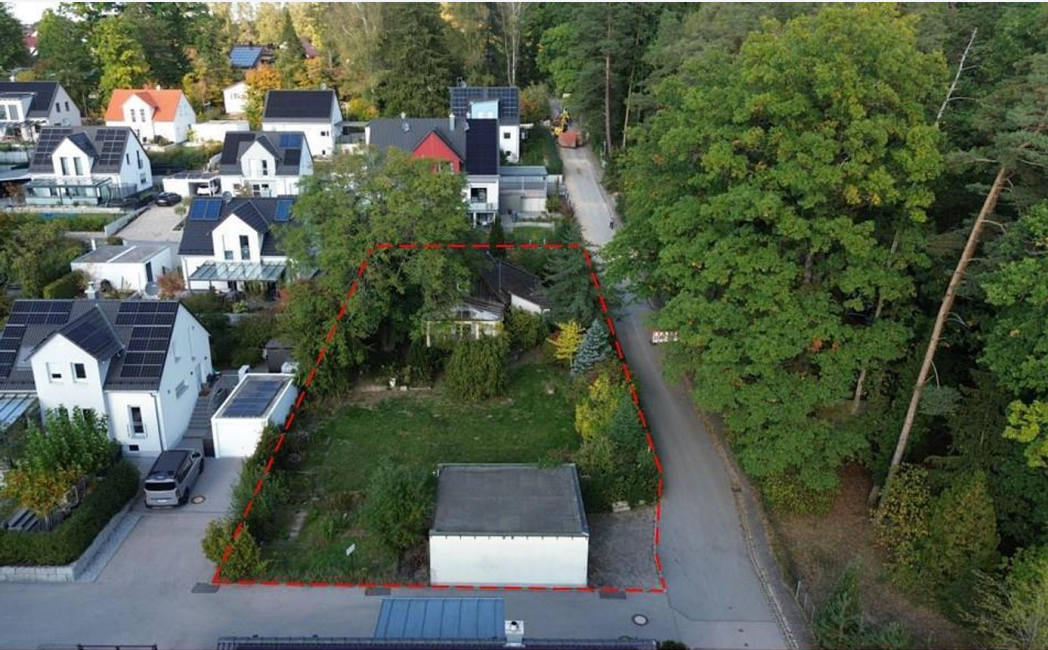




90559 Burgthann

Großes Süd-West-Grundstück nahe der S-Bahn und LDM Kanal!

Burgthann - Waldrandlage



465.000 €

Kaufpreis

1012 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.012 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.



Ausstattung



Beschreibung

Alles auf einen Blick:

- 90559 Burgthann
- Attraktiver Wohnort im Nürnberger Land – naturnah und gut angebunden
- Familienfreundliche Gemeinde mit Kinderbetreuung, Grund- und Mittelschule
- Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung im Ort
- Lebendiges Vereinsleben und vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- Weitere Informationen zur Gemeinde: www.burgthann.de
- Großzügiges Grundstück mit 1.012 m²
- Sonnige Süd-West-Ausrichtung
- Angenehme Ortsrandlage nahe dem Wald
- Großzügiger Zuschnitt mit viel Platz für Haus und Garten
- S-Bahn-Haltestelle in direkter Nähe – in rund 25 Minuten am Nürnberger Hauptbahnhof
- Kurze Wege: ca. 17 km nach Neumarkt und ca. 25 km nach Nürnberg mit dem Auto
- Nähe zum Ludwig-Donau-Main-Kanal
- Hoher Freizeit- und Erholungswert: Spaziergänge, Radtouren und Naturgenuss im direkten Umfeld
- Altbestand: Wohnhaus, Baujahr 1944, bereits geräumt

Fazit: Viel Platz, eine sonnige Ausrichtung und die Natur ganz nah.

Eine schöne Gelegenheit für alle, die großzügig wohnen und zugleich gut angebunden sein möchten.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

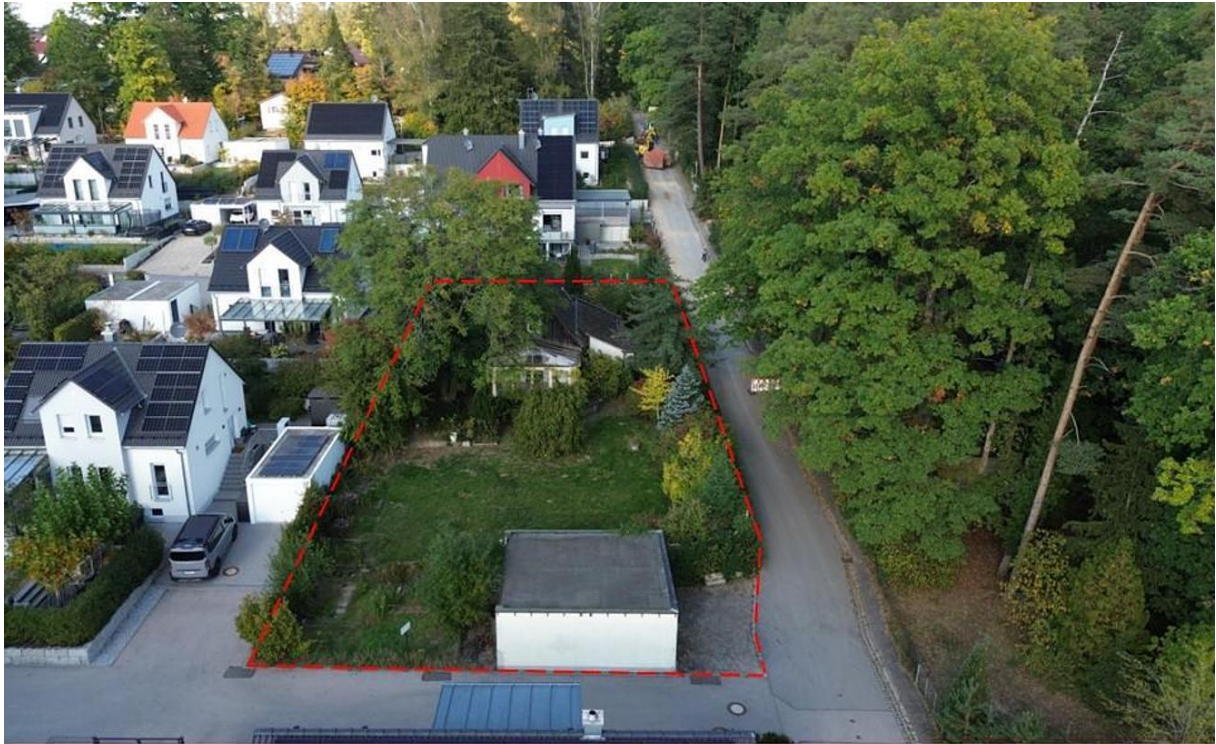
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN







