

**90411 Nürnberg****Penthaus- Wohnung mit 2 Terrassen
und 2 KFZ - Stellplätzen in der Tiefgarage****685.000 €**

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

Zustand

Baujahr	1995
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Diese Wohnung ist etwas Besonderes -
die Lage - die Aussicht - der Komfort - elitär -

Diese Wohnung kann man nicht so richtig beschreiben ...
man muss sie gesehen haben ...

Hier einige Highlights vorab:

top gepflegte Wohnanlage
Lift
gehobene Ausstattung
großes Wohnzimmer mit Panoramafensterfront
Wohnzimmer ca. 35,6 m²
große Terrasse - teilweise überdeckt -
zusätzliche 2. Terrasse
2 Bäder mit exklusiver Ausstattung - Marmor
Parkettboden in Diele und Wohnzimmer
Einbauküche
Durchlauferhitzer im Bad

Lift vom 4. Obergeschoss bis zum Kellergeschoss

Zur Wohnung gehören 2 KFZ- Stellplätze in der Tiefgarage und ein Kellerabteil

Die Hausgeldvorauszahlung inklusive Heizkosten und Erhaltungsrücklage beträgt ca. 463 EUR monatlich.

Weitere Angaben mit Bildern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

einfach top -
zentrumsnah und ruhig -
in gediegener Wohnlage
im Nordosten von Nürnberg
im Stadtteil Ziegelstein -
am Ende einer ruhigen Seitenstraße -
nur Anliegerverkehr -

ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
ÖPNV, Geschäfte, Praxen sind bequem zu Fuß zu erreichen

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis vom 23.10.2017 mit folgenden Angaben: Gas, Endenergieverbrauch 87,8 kWh, Baujahr Gebäude 1994, Baujahr Wärmeerzeuger 1993, C









