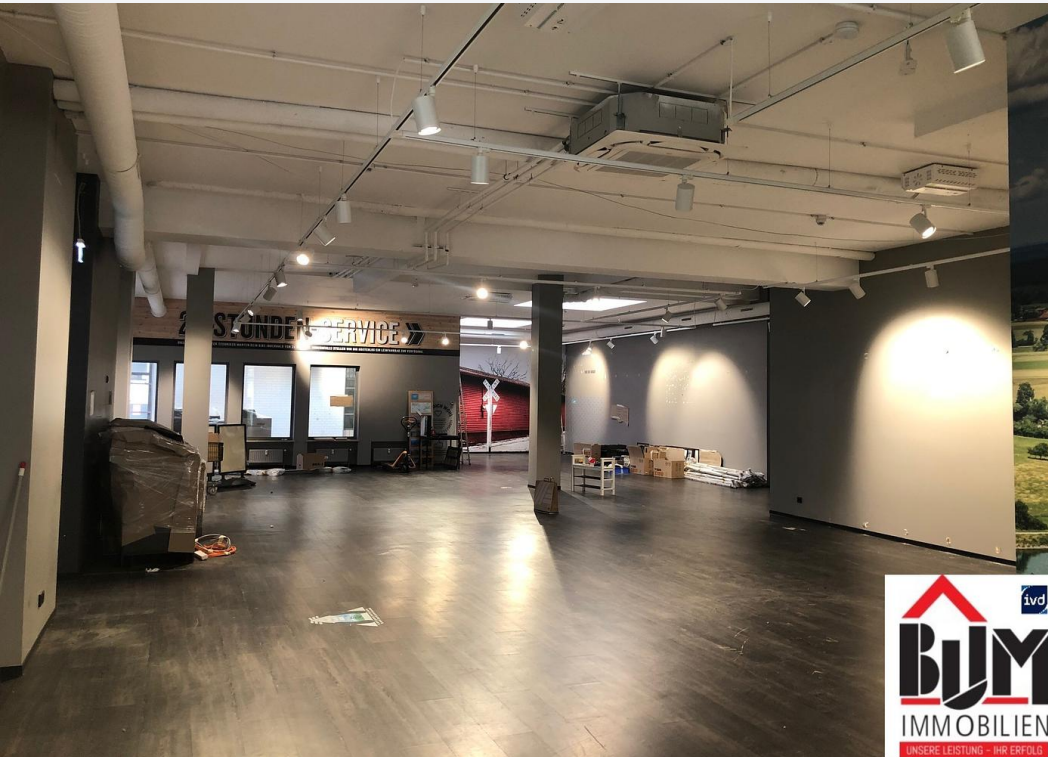




90443 Nürnberg

Ebenerdig - befahrbar - Verkauf - Ausstellung - Neben ALDI - Stellplätze - frei



320 m²
Gesamtfläche

320 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
 Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	320 m ²
Ladenfläche	320 m ²
Verkaufsfläche	320 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Wärmewert	128,5
Energieverbrauchskennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuuerung

Fernwärme ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Fernwärme.
- * Große Schaufenster mit Ein-/Ausgängen zur Straße und zum Hof.
- * Vinyl- bzw. Fliesenböden.
- * Brandmeldeanlage.
- * WC´s.
- * Beleuchtungskörper
- * PKW-Stellplätze im Hof.



Beschreibung

- * Vielseitig nutzbare Verkaufs-/Ausstellungsfläche, auf Wunsch zusätzlich mit ebenerdiger Werkstatt und Lager.

Lage

- * Nürnberg-Nähe Christuskirche.
- * Neben ALDI, AFB und anderen Firmen.
- * Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe.
- * Wenige Minuten ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Keine gastronomische Nutzung möglich!
- * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Baujahr 1984, Primär: 241,6 kWh, Wärme: 128,5 kWh, Strom: 41,4 kWh, WW enthalten.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de

