



92318 Neumarkt i.d.OPf.

Sofort frei! 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Neumarkt, Regensburger Straße - Nähe Ärztehaus



155.000 €

Kaufpreis

49,18 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Christian Lautenschlager
 Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,18 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1987
 Verkaufstatus RESERVIERT

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	206 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1987
Energieverbrauchskennwert	84.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminat in Holz-Optik, Küche mit Fliesenboden
- gefliester Balkon mit Holzgeländer
- Bad mit Badewanne, Dusche mit Kabine, sowie Waschmaschinenanschluss
- Holzfenster mit Kunststoffrollläden
- Rauchwarnmelder, Telekommunikationsanschluss, Satellitenfernsehen
- ältere Einbauküche, Einbauschränk (Diele)
- Gas-Zentralheizung



Beschreibung

Eigennutzung oder Kapitalanlage!

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung:

- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- überdachte Loggia (jeweils Zugang über Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer)
- geräumiger Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz
- bewährte Bauräger-Massivbauweise, freundliche Fassade, großes Grundstück
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste
- Gemeinschaftsräume: Trockenraum, Fahrradaußenparker, Mülltonnenhaus
- monatliches Hausgeld 206 € (185 € Sondereigentum Wohnung, 21 € Teileigentum TG)

Lage

Neumarkt i.d.OPf. - (PLZ 92318), Regensburger Straße

- attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung, Bushalte in unmittelbare Nähe (Ärztehaus)
- Bahnhof Anschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.























