

**90489 Nürnberg**

# Moderne Wohnung - Perfekt für Kollegen

**1.190 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	108.80

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Internet, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Waschmasch., Handtücher, Laminat, SAT TV, Mikrowelle, Einbauküche, Küche, Telefonanschl.



## Beschreibung

Miete 1.190 inklusive aller Nebenkosten, Internet und GEZ. Diese komfortable Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit insgesamt drei Einzelbetten und ist ideal für Firmenmitarbeiter geeignet. Beide Schlafzimmer sind mit einem eigenen Fernseher ausgestattet und bieten eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Dank der umfassenden Ausstattung und der inklusiven Nebenkosten bietet die Wohnung eine sorgenfreie und bequeme Wohnlösung.

## Lage

Stresemannplatz Linie 8

## Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 108,80 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 29.04.2019

Gültig bis 28.04.2029

Heizungsart Gasheizung

Wesentliche Energieträger Erdgas leicht

Baujahr 1953



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN