



92318 Neumarkt

Einmalig für Gartenliebhaber!
Schöne 3-Zi.-EG-Wohnung, ideal zu Zweit!
Neumarkt - Eberhard-Faber-Straße



950 €

Kaltmiete

118 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	183,40

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.245 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Januar 2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Einmalig für Gartenliebhaber!

- Schöne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung - ideal zu Zweit
- Gepflegter Zustand im 3-Familienhaus
- Wohnfläche großzügige ca. 118 m²
- Gute & bevorzugte Wohnlage in Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße
- Großzügiges Wohnzimmer mit edlem Parkett
- Geschützte Gartenterrasse nach Süden
- Garten zur individuellen Nutzung mit Nebengebäuden und Zisterne (5m³)
- Wohnküche mit Einbauküche inklusive
- Schwedenofen in der Diele inklusive
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Gäste-WC
- Keller
- Garagenstellplatz (zzgl. EUR 50,-/mtl.)
- frei ab Januar 2026
- Keine Haustiere gewünscht

Energetische Werte:

B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















