91207 Lauf

Büro/Laden in guter Lauflage



445 €
Kaltmiete

42 m²
Nutzfläche

42 m²
Nutzfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	42 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	19

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
Ab-Datum	01.02.2025

Preise & Kosten

Kaltmiete	445 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.335 €

Zustand

Baujahr	19
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Beschreibung

Büro-Ladenfläche im Erdgeschoss in der Parkhauspassage Simonshofer Straße in guter Lauflage. Zu der ca. 42 m² großen Büro-/Ladenfläche gehören eine Teeküche und eine Toilette. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt. Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung und Warmwasser beträgt 150,00 EUR zzgl. Stromkosten.

Lage

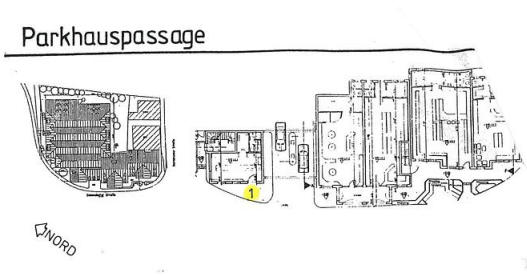
Lauf rechts der Pegnitz, direkt am Parkhaus Simonshofer Straße.

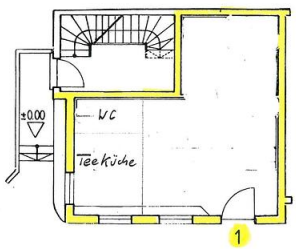

Ertüchtigung


Einfahrt
1.97 m






Parkhauspassage
1
NORD


±0,00
WC
Teeküche
1





