



90425 Nürnberg

MÖBLIERT! Modern möblierte 2,5 Zimmer Wohnung mit verglastem Wintergarten in gepflegtem Anwesen



1.100 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	102.8

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Münzwaschm., Trockner, Vinylboden, Zentralheizung, Küche, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Kabel/SatTV, Balkon, Telefonanschl.



Beschreibung

Diese hochwertig renovierte und mit viel Liebe zum Detail möblierte 2,5-Zimmerwohnung in bester Lage von Nürnberg Nord bietet höchsten Wohnkomfort und überzeugt durch ihre stilvolle Ausstattung und großzügige Raumaufteilung. Die Miete beinhaltet eine Heizkosten-vorauszahlung von 100 sowie Internet, während Strom zur Selbstanmeldung durch die Mieter erfolgt. Ein Stellplatz kann ebenfalls angemietet werden. Strom muss vom Mieter selbst angemeldet werden. Die Wohnung besticht durch ihre moderne und gemütliche Atmosphäre. Die separate Einbauküche ist ein Paradies für Kochliebhaber Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld und eine Kühl-Gefrierkombination. Die großzügige Arbeitsfläche und das durchdachte Design machen Kochen zum Vergnügen. Das große Wohnzimmer lädt mit einer komfortablen Wohnlandschaft, einem modernen Smart-TV und einem Essbereich zum Entspannen und Verweilen ein. Hier gibt es zudem ausreichend Platz für ein Homeoffice, ideal für modernes Wohnen und Arbeiten. Das Schlafzimmer bietet mit einem gemütlichen Bett und ausreichend Stauraum den perfekten Rückzugsort für erholsame Nächte. Das große Badezimmer überzeugt durch seine elegante Gestaltung und eine Badewanne, die für entspannende Wellnessmomente sorgt. Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen ebenfalls zur Verfügung und erleichtern den Alltag. Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum schafft und einen hellen und behaglichen Ort bietet, um die Aussicht zu genießen oder einfach zur Ruhe zu kommen. Das gepflegte Anwesen unterstreicht die exklusive Wohnqualität dieser Immobilie. Mit ihrer Lage in der beliebten Nürnberger Nordstadt und der hervorragenden Anbindung nach Erlangen ist diese Wohnung ideal für alle, die zentrales und dennoch ruhiges Wohnen schätzen.

Lage

Straßenbahn Linie 4+9

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, Loggia, Aufzug, Neu renoviert, Kellerabteil, HMV, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 102,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 26.11.2018
Gültig bis 25.11.2028
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1988



























