



91522 Ansbach

2 Zi. Wohnung Erstbezug, zentrumsnah südl. v. Bahnhof



900 €

Kaltmiete

70,86 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,86 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	53,20
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.700 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	2020
---------	------



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Fenster ✓

Stellplatzart

- Tief-Garage ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Befuerung

- Gas ✓



Beschreibung

Die moderne, helle Neubauwohnung liegt im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses, zentrumsnah südlich vom Bahnhof Ansbach. Sie ist sehr großzügig geschnitten und wird zum Erstbezug vermietet. In den Wohnräumen ist pflegeleichter, heller Bodenbelag verlegt. Im großen Wohnraum ist der Küchenbereich integriert, der mit einer modernen Einbauküche mit Elektrogroßgeräten ausgestattet ist. Der große Balkon ist von Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zu begehen. Im Tageslichtbad sind Badewanne, WC, zwei Waschbecken sowie der Stellplatz für die Waschmaschine vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil. Von der Tiefgarage ist der Zugang direkt ins Treppenhaus und zum Aufzug möglich. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden.

Energieausweis: Bedarfsausweis, 53,2 kWh, Erdgas für Kraft-Wärme-Kopplung, Bj. 2020.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN







