



90473 Nürnberg

FRISCH AUFBEREITETE EINZIMMERWOHNUNG IN LANGWASSER



585 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 40 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 19.02.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1984 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 71.40 |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | B |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 585 € |
| Warmmiete | 725 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| Betriebskosten netto | 150 € |
| Gesamtbelastung brutto | 725 € |
| Kaution | 1.740 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1984 |
| Verkaufstatus | offen |



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Westen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + Neues Bad,
- + Neue Böden,
- + Grosser BALKON
- + Zentrale Lage.
- + neu renoviert,



Beschreibung

Frisch renoviert in ruhiger Lage von Langwasser, so erwartet Sie das Appartement.
Räume wurden alle neu gemacht.

Optimale Lage bedingt der Nähe zum Frankencenter und natürlich auch einen super Anschluß mit dem Nahverkehr.

Sie sind studierend oder berufstätig und müssen nicht auf einen Hund aufpassen, dann haben Sie hier einen schönen Rückzugsort oder auch den sonnigen Platz fürs Homeoffice.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Zimmeranzahl und Aufteilung nur für Einpersonenhaushalte ausreichend.

Erstanfragen stellen Sie bitte ausschließlich per Mail. Geben Sie uns bitte ein paar Informationen zu Ihnen und schon können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie.

Lage

In nur wenigen Gehminuten sind Sie im Franken-Center mit hoher Einkaufsausstattung.
Grosser Vorteil, Öffentliche Verkehrsanbindung. Ihre Mieter werden davon profitieren.
Als Eigennutzer selbstverständlich ebenfalls.







