



## 90451 Nürnberg

Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**960 €**

Warmmiete

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 42 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 960 €   |
| Kaution   | 1.920 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1982   |
| Endenergiebedarf | 105    |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.01.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1982 |
|---------|------|



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                            voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, SAT TV, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Teppichboden, Trockner, Münzwaschm., Zentralheizung, Geschirrspüler, Telefonanschl., gehobene Ausstatt.



## Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz für 30,00 , inkl. Internet (W-Lan) für 25,00 , inkl. 7% MWSt., bei Firmenmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

## Lage

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 105 kWh(ma)

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 12.12.2016

Gültig bis 11.12.2026

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger keine Angabe

Baujahr 1982







**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN