



## 91052 Erlangen

# Möbliert - Geschmackvoll möbliertes Businessapartment in der Erlanger Innenstadt



**820 €**

Warmmiete

**29 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 29 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 820 €   |
| Kaution   | 1.640 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 116.99    |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 27.02.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Küche, Kabel TV, Mikrowelle, separate Küche, Zentralheizung, Waschmasch., Parkett, Internet, Wannenbad, franz. Bett



## Beschreibung

---

Die Miete beinhaltet eine Betriebskostenvorauszahlung von 145,00 , einschließlich Kabel-TV. inkl. Internet, GEZ-Gebühren und Stromkosten werden nach Verbrauch berechnet und müssen eigenständig angemeldet werden. Die Miete versteht sich inklusive 19% MwSt. Das Apartment ist hell und freundlich gestaltet. Ein Fahrradkeller und ein Dachbodenabteil stehen zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Anfrage für 60,00 Euro zusätzlich gemietet werden. Kurzfristige Mietdauern sind möglich, mit einer Kündigungsfrist von einem Monat. Eine professionelle Endreinigung wird durch wohnref organisiert und dem Mieter in Rechnung gestellt. Eine Waschmaschine ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden. Die Wohnung ist zentral gelegen und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

Aufzug, Hochhaus, Verkehrsgünstig, Mehrfam.haus, HMV, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 116,99 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 08.08.2018  
Gültig bis 07.08.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1964











