



90763 Fürth

Letzte Gelegenheit! TRAUM Penthaus Wohnung mit Blick über Fürth!



629.600 €

Kaufpreis

99,93 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner

**Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450
info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,93 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.600 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2022
gültig bis	16.08.2033
Text	KfW 55
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	64
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Befeuern

Fernwärme	✓
-----------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Nord-Westen	✓
Süd-Osten	✓

Energietyp

KfW 55	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige umfangreiche Ausstattung

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden und Raffstoreanlagen
- Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschrank in verschiedenen Farben wählbar
- Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung



Beschreibung

Über den Dächern Fürths mit einem Blick in alle Richtungen - hier kann die Seele frei sein. Wunderschöne Penthauswohnung mit Dachterrasse und Balkon. Großzügige helle Räume in denen man sich nur wohl fühlen kann. Stellen Sie sich vor - in der Küche stehen und über die großen Terrassenfenster über die Dächer bis nach Nürnberg blicken und die Flugzeuge beim Landen zusehen...

Lage

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will! Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für's Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Besichtigung

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.

In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin

Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder info@tristan-isolde.de





