



## 90403 Nürnberg

# Charmante Dachgeschoss-Oase im Herzen der Nürnberger Altstadt



**670 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	104

### Preise & Kosten

Warmmiete	670 €
Kaution	1.380 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	22.04.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Mikrowelle, Elektroheizung, Münzwaschm., Handtücher, Waschmasch.



## Beschreibung

---

590 zzgl. NK und Strom.

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Lage direkt in der Nürnberger Altstadt. In unmittelbarer Nähe zum Hauptmarkt gelegen, genießen Sie hier das Privileg, das pulsierende Leben der Stadt und die geschichtsträchtige Kulisse täglich vor der Haustür zu haben. Die Wohnung besticht durch ihre Lage im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die charakteristischen Dachschrägen verleihen den Räumen eine besonders gemütliche Atmosphäre, während große Fenster für eine hervorragende Belichtung und ein freundliches Ambiente sorgen. Die moderne und helle Einrichtung unterstreicht den zeitgemäßen Stil der Wohnung und lädt direkt zum Einziehen und Wohlfühlen ein. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohnbereich mit einer integrierten, offenen Küche, die Kommunikation und Kochen perfekt verbindet. Das Badezimmer präsentiert sich ebenfalls in einem modernen Gewand. Es ist hell gefliest und mit einer Dusche sowie einem praktischen Hänge-WC ausgestattet. Ein besonderes Extra bietet der Keller des Hauses. Hier steht Ihnen eine eigene Waschmaschine zur Alleinnutzung zur Verfügung, sodass Sie maximale Unabhängigkeit genießen. Trotz der ruhigen Lage in einer Seitenstraße ist die Verkehrsanbindung exzellent. Ob zu Fuß durch die Fußgängerzone oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, Sie sind ideal vernetzt. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben in einem modernen, lichtdurchfluteten Refugium suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück über den Dächern von Nürnberg!

## Lage

---

U111 Lorenzkirche

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Denkmalgeschützt, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 104 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 26.08.2014  
Gültig bis 25.08.2024  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Strom  
Baujahr 1965







