



## 90513 Zirndorf

Ideal für Eltern und Großeltern ...  
Ensemble mit 2 Wohnhäusern ...



**869.500 €**

Kaufpreis

**213 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**540 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**10**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

[c.wejda@hufner-immobilien.de](mailto:c.wejda@hufner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	540 m <sup>2</sup>
Zimmer	10

### Preise & Kosten

Kaufpreis	869.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Bei dem Objekt handelt es sich um ein interessantes Wohnensemble mit 2 nebeneinanderstehenden Wohnhäusern.

Das vordere Haus wurde in den letzten Jahren aufwändig modernisiert und verfügt über einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>, unterteilt in 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder.  
Das hintere Haus wurde im Jahr 1989 als Fertighaus errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 103 m<sup>2</sup>, unterteilt in 5 Zimmer, Küche und Bad.

Beide Wohnhäuser verfügen über einen kleinen Vorgarten, ansonsten sind die Außenanlagen gepflastert.

Das Wohnensemble ist grundbuchrechtlich getrennt, mit jeweils eigenen Flurnummern.

Ein Einzelkauf ist möglich.

Weitere Angaben mit ausführlichem Exposé und Bildergalerie erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

---

idyllisch und zentrumsnah  
im Landkreis Fürth  
in einem Ortsteil von Zirndorf  
zwischen Weiherhof und Bronnambach  
in Banderbach  
in einer ruhigen Seitenstraße  
nur Anliegerverkehr

mit guter Anbindung an die Zentren:  
nach Zirndorf sind es ca. 3 Autominuten  
über die Südwest- Tangente fahren Sie in ca. 8 Minuten nach Fürth und nach Nürnberg in ca. 17 Minuten

Die Bushaltestelle befindet sich fußläufig in der Nähe.  
Von hier haben Sie einen bequemen Transfer nach Zirndorf

Im idyllischen Zirndorf, mit seinem fränkischen Flair, finden Sie einfach alles, was Sie so täglich brauchen:  
Fachgeschäfte, Bäcker, Einkaufsmärkte, Kindergarten, Schulen, Banken, Sparkasse, Arztpraxen etc.

## Sonstige Angaben

---

Aktuelle Energieausweise lagen bei Auftragserteilung noch nicht vor. Sie sind beantragt und können in Kürze vorgelegt werden.

