



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mit ein paar Handgriffen zum Glück!
 Einfamilienhaus in Neumarkt - Top Lage - Nähe
 Wolfsteinsiedlung



369.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

469 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
 Robert Alber
 Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	469 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab kurzfristig

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2036
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147.00



Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Massive Bauweise mit Betondecken
überwiegend Originalzustand
Alu- und Holzfenster (im OG teilweise bereits getauscht 2018)
Neue Viessmann Gas-Zentralheizung (Bj. 2017)
Garage mit elektrischem Torantrieb



Beschreibung

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Neumarkt
5 Zimmer, geräumige Wohnküche, Badezimmer
Erdgeschoss mit großzügigem Empfang, Büro oder Gäste Zimmer, Wohnzimmer und großzügiger
Küche mit angrenzender Terrasse
Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern und Badezimmer
voll unterkellert
geschütztes Grundstück mit tollem Garten
Einzelgarage

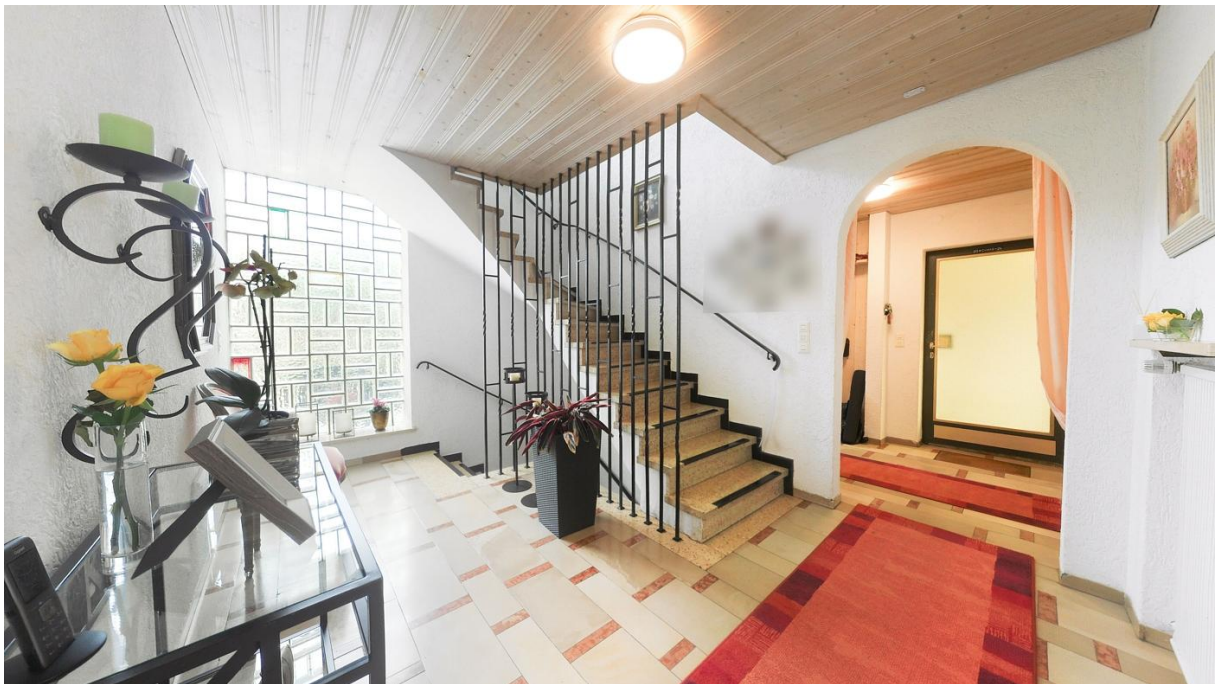
Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Wolfstein
- ruhige bevorzugte Lage (ca. 2 km zur Altstadt)
- hervorragende Stadtbusanbindung (Haltestelle direkt ums Eck)
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- S-Bahn nach Nürnberg
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen über..Tourismus & Freizeit..Kultur & Bildung..Verwaltung &
Politik..Soziales & Gesundheit..Wirtschaft & Arbeit..
..und alles Weitere über die Stadt Neumarkt und Umgebung erhalten Sie im Internet unter
www.neumarkt.de.





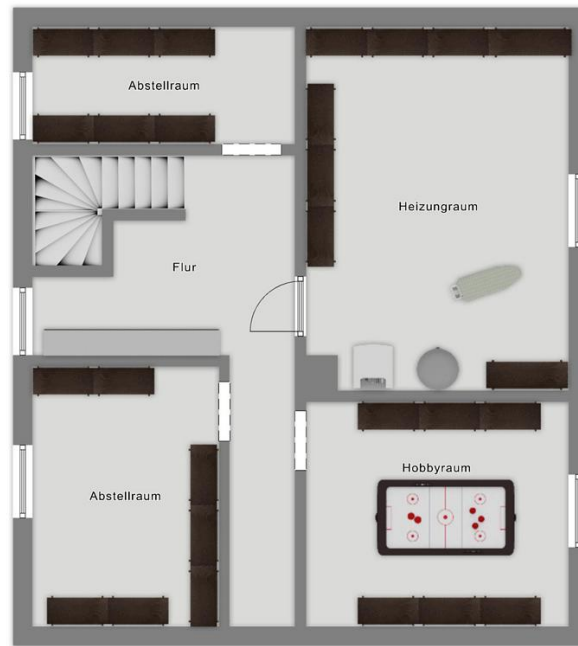












Exposition, nicht maßstäblich