



**90489 Nürnberg**

# Hochwertig möblierte Wohnung mit 2 Balkonen



**1.490 €**

Warmmiete

**85 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohonzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohonzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 85 m² |
| Zimmer     | 2     |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.490 € |
| Kaution   | 2.980 € |

## Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 133       |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 10.09.2025 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Küche, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, Parkett, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch.



## Beschreibung

---

Miete zzgl. Strom inkl. Nebenkosten, Heizung und Internet. Diese lichtdurchflutete und großzügige 2-Zimmer-Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ist voll ausgestattet bis hin zur Nespressomaschine. Das Schlafzimmer verfügt über ein gemütliches Doppelbett, während das Wohnzimmer mit einem großen 3D-Fernseher und einem hochwertigen Soundsystem zum Entspannen einlädt. Der Essbereich ist harmonisch in den Wohnraum integriert. Die moderne Einbauküche ist mit einer integrierten Waschmaschine ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über ein neues Badezimmer sowie ein separates WC. Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Raum im Freien bieten. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist bequem per Aufzug erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 133 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 03.09.2008  
Gültig bis 03.09.2018  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1960

















