



90419 Nürnberg

Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung in Johannis



1.700 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2018
Endenergiebedarf	34.6

Zustand

Baujahr	2018
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.700 €
Kaution	2.800 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Geschirrspüler, Fernseher, Waschmasch., Trockner, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Zentralheizung, Handtücher, Balkon, Einbauküche, Fußbodenhgz., Fliesenboden, Schlafsofa, Mikrowelle, Doppelbett, Garten, PKW-Stellplatz, Parkett, Internet, Kabel TV, Telefonanschl.



Beschreibung

Miete 1.700,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet, inkl. Strom, inkl Tiefgaragenstellplatz
Diese traumhafte barrierefreie 2 Zimmer-Wohnung mit 45 qm finden Sie im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im schönen Stadtteil Johannis. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen und ein Abstellraum runden die Ordnungsmöglichkeiten vollständig ab. Im stilvoll eingerichteten Wohnzimmer finden Sie den Zugang zu einem Wintergarten, welcher mit einem einen gemütlichen Essbereich ausgestattet ist. Der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im Wohnbereich einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Das Highlight im Schlafzimmer ist sicher der begehbare Kleiderschrank und ruhiger Arbeitsplatz. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Dusche und auch hier steht Ihnen weiterer Stauraum zur Verfügung. Die Parkplatzsuche hat dank des Garagenstellplatzes ein Ende, wo Ihnen außerdem auch eine E-Ladesäule zur Verfügung steht. Die Waschmaschine und einen Trockner finden Sie im Keller, wo Ihnen auch ein Kellerabteil zur Verfügung stehen wird.

Lage

Bus, Straßenbahn

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, Neubau, Aufzug, Kellerabteil, möbliert, Loggia, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 34,6 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 13.06.2018
Gültig bis 12.06.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2018







