



92318 Neumarkt

Kompakter Laden mit Freifläche, Neumarkt - Oberer Markt



1.200 €

Kaltmiete

40 m²

Gesamtfläche

40 m²

Gesamtfläche

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	40 m ²
Gesamtfläche	40 m ²
Ladenfläche	40 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.280 €
Nebenkosten	80 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.400 €



Ausstattung



Beschreibung

Kompakter Laden mit Freifläche Neumarkt Obere Marktstraße

- Erdgeschoss mit großem Schaufenster
- Perfekt für Lebensmitteleinzelhandel u. ä.
- Aktuelle Nutzung: Obst/Gemüse/Feinkost
- Eingeführte Lage mit hoher Frequenz
- Auf Wunsch komplett ausgestattet mit Regalen, Kühlung, Kassensystem uvm.
- Nutzfläche ca. 40 m²
- Mit Küche zur Vorbereitung und weiteren Lagerräumen auf Wunsch
- Viele Parkplätze, direkt vor der Haustüre
- Bereit zum Durchstarten
- Keine Gastronomie!
- Sofort frei!
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

Ab 1.200,- EUR + 80,- EUR NK + MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









