



## 92364 Deining / Labermühle

Petri Heill!

Anglerparadies im Dornröschenschlaf  
- bei Deining



**25.000 €**

Kaufpreis

**2989 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 2.989 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Zustand

Verkaufstatus RESERVIERT

### Preise & Kosten

Kaufpreis 25.000 €

Aussen-Courtage 1.785 € inkl.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- 2 Grundstücke mit drei Weihern
- die letzten Jahre sehr vernachlässigt
- Frischwassereinspeisung durch eigene Quelle
- direkt an der weißen Laber gelegen
- gute Zufahrt, direkt an der Staatsstraße
- Weiher 1 mit ca. 1.150m<sup>2</sup> Wasserfläche
- Weiher 2 mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wasserfläche
- Weiher 3 mit ca. 88 m<sup>2</sup> Wasserfläche
- jeder Weiher mit Mönch für Ablauf und Einleitung in die Laber
- 2 Hälterungsbecken
- Halterungen für Futtermaschinen vorhanden

## Lage

---

Zwischen Deining und Deining-Bahnhof - direkt nach der Bahnbrücke (PLZ 92364)

- Staatsstraße 2220 von Deining Richtung B299 (Höhe Labersmühle)
- ca. 3 km bis Deining
- ca. 13 km bis Neumarkt i.d.OPf.



















