



91052 Erlangen

Möbliert - Schöne Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



790 €

Warmmiete

29 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116.99

Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.856 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	27.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Parkett, Garage, Geschirr, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, PVC-Boden, separate Küche, Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Fliesenboden, Einzelbett, Internet



Beschreibung

Die Miete beinhaltet eine Neben-Betriebskostenvorauszahlung von 120,00 , einschließlich Kabel-TV. inkl. Internet, GEZ-Gebühren und Stromkosten werden nach Verbrauch berechnet und müssen eigenständig angemeldet werden. Das Apartment ist hell und freundlich gestaltet. Ein Fahrradkeller und ein Dachbodenabteil stehen zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Anfrage für 60,00 Euro zusätzlich gemietet werden. Kurzfristige Mietdauern sind möglich, mit einer Kündigungsfrist von einem Monat. Eine professionelle Endreinigung wird durch wohnref organisiert und dem Mieter in Rechnung gestellt. Eine Waschmaschine ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden. Die Wohnung ist zentral gelegen und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lage

Bushaltestelle Werner-von-Siemens-Straße Linien 30, 288, 295. Nur 2 PKW-Minuten von der Autobahnanschlussstelle Erlangen-Zentrum (A73) entfernt!

Sonstige Angaben

möbliert, Dachgesch., Aufzug, HMV
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116,99 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.08.2018
Gültig bis 07.08.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1964











