



90425 Nürnberg

Großzügige und hochwertig möblierte 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs



1.100 €

Warmmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kauton	2.200 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	165.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.12.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1966
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Einbauküche, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Waschmasch., Duschbad, Laminat, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Mikrowelle, gehobene Ausstatt., separate Küche, Trockner, franz. Bett, Internet, Küche



Beschreibung

Diese großzügige und hochwertig möblierte 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs bietet exklusives Wohnen auf hohem Niveau. Mit einer Miete, die sämtliche Nebenkosten, Heizung und Internet umfasst (Strom ist vom Mieter selbst anzumelden), ist diese Wohnung ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine komfortable und stilvolle Umgebung suchen. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit und großzügige Raumaufteilung aus. Sie betreten die Wohnung über einen einladenden Flur. Das Herzstück der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit zwei bequemen Sofas ausgestattet ist. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen, die Beine hochlegen und den Komfort eines modern eingerichteten Raumes genießen. Ein separater Arbeitsbereich mit einem komfortablen Sessel bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, produktiv im Homeoffice zu arbeiten, ohne die Behaglichkeit des Wohnzimmers zu verlassen. Die separate Küche ist ein Traum für alle, die gerne kochen. Sie ist mit sämtlichen modernen Geräten, darunter ein Geschirrspüler, und einer umfangreichen Auswahl an Kochutensilien ausgestattet, sodass Sie hier problemlos Ihre kulinarischen Talente ausleben können. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abendessen mit Familie oder Freunden. Die beiden Schlafzimmer der Wohnung sind ebenfalls großzügig geschnitten und bieten dank der hochwertigen Möblierung viel Komfort. Hier finden Sie ausreichend Stauraum und ruhige Rückzugsorte für erholsamen Schlaf. Das geräumige Badezimmer ist modern und funktional eingerichtet. Es verfügt über eine komfortable Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Trockner, die den Alltag ungemein erleichtern. Lage Die Wohnung liegt im begehrten Norden Nürnbergs, einer Gegend, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung auszeichnet. Sie profitieren von einer schnellen Anbindung Richtung Erlangen sowie in die Innenstadt von Nürnberg, die Sie innerhalb weniger Minuten erreichen können. Zudem befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht. Diese Wohnung ist perfekt für Mieter, die Wert auf Stil, Komfort und eine erstklassige Lage legen. Sie bietet nicht nur ausreichend Platz für individuelles Wohnen, sondern auch den Luxus, sich um nichts weiter kümmern zu müssen, da die Wohnung bereits vollständig möbliert und bezugsfertig ist. Egal ob Familie, Paare oder Berufspendler hier finden Sie ein modernes Zuhause in einer der besten Wohngegenden Nürnbergs.

Lage

Straßenbahn Linie 9 bis Haltestelle Thon

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 165,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 05.09.2024
Gültig bis 04.09.2034
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1966





