

90451 Nürnberg

Sanierungsbedürftiges Reiheneckhaus mit Garage in Nürnberg-Eibach



359.000 €
Kaufpreis

119,47 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,47 m ²
Nutzfläche	45,76 m ²
Grundstücksfläche	309 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2011
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.05.2026
gültig bis	05.05.2036
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/aabdtvat

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN