

**90530 Wendelstein**

# MAISONNETTEWOHNUNG ÜBERM ITALIENER - GUTEN APPETIT



**1.200 €**  
Kaltmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 140 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                  |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 1                  |
| separate WCs | 1                  |
| Terrassen    | 1                  |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.200 € |
| Warmmiete            | 1.520 € |
| Nebenkosten          | 320 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Heizkosten           | 220 €   |
| Betriebskosten netto | 320 €   |

### Zustand

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| letzte Modernisierung | 2023  |
| Verkaufstatus         | offen |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

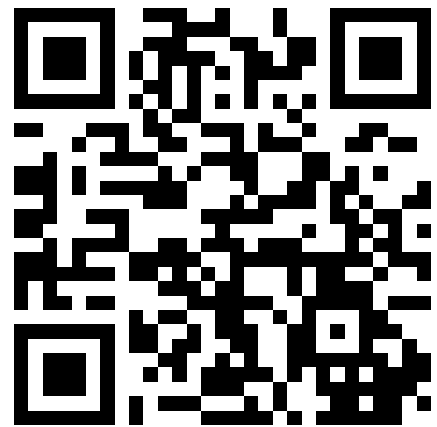
### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Süd-Westen     | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/adnpvfed](http://www.ansbacher.immo/expose/adnpvfed)

