

90409 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Maxfeld



209.000 €

Kaufpreis

67,89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 67,89 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 209.000 € |
| Hausgeld | 523 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1966 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Abstellraum | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

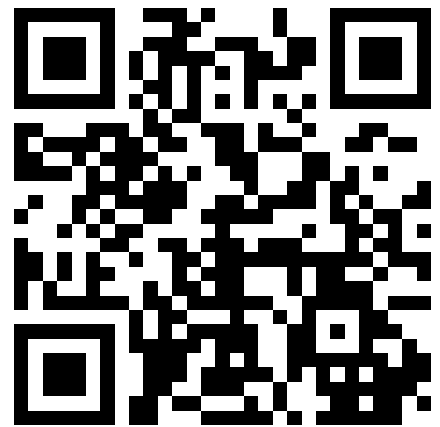
Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 31.12.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 165,70 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 08.12.2025 |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
adqpdvqw](http://www.ansbacher.immo/expose/adqpdvqw)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH