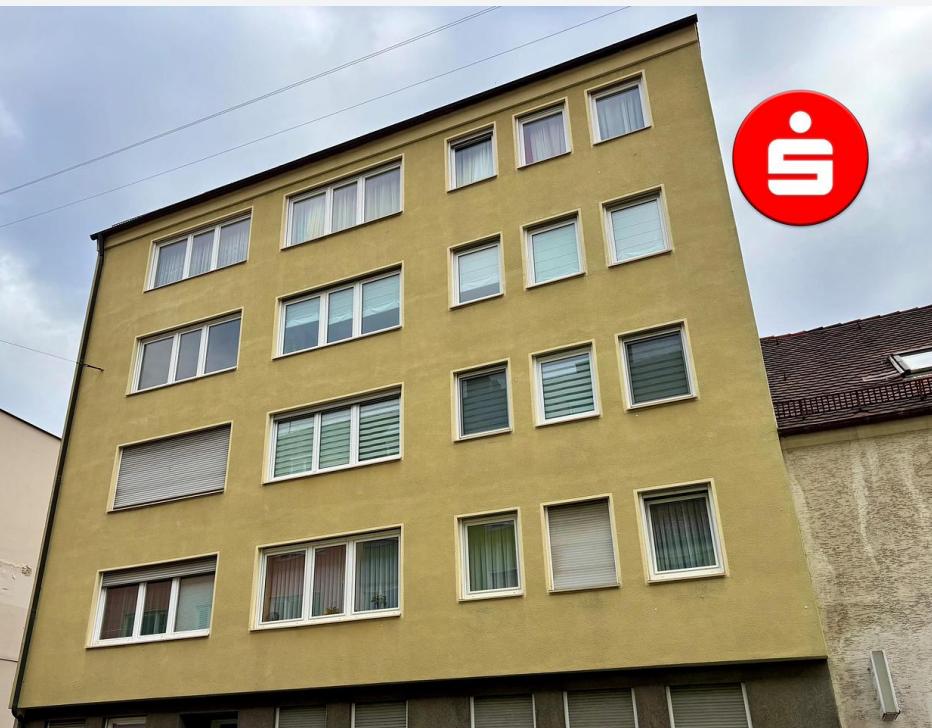


**90409 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Maxfeld



**209.000 €**

Kaufpreis

**67,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Wohnfläche	67,89 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	209.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	523 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Logia	1	Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1966	Abstellraum	✓
Verkaufstatus	offen	Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch	Abstellraum	✓
gültig bis	31.12.2031	Gas	✓
Baujahr (Haus)	1966	Personen-Fahrstuhl	✓
Wertklasse	F	Einbauküche	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	unterkellert	ja
Energieverbrauchkennwert	165,70		
Primär-Energieträger	Gas		

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.12.2025

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
adqpdvqw](http://www.ansbacher.immo/expose/adqpdvqw)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH