

**91186 Büchenbach**

# Verwaltungsgebäude zur Eigennutzung



Bepflanzung KI-optimiert

**872.000 €**

Kaufpreis

**1916 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Bürofläche	484 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	484 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.916 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	61 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	484
Gewerbereinheiten	1

## Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Massivbauweise	✓
Teppich	✓
moebliert.moeb	zum Teil
unterkellert	zum Teil

## Preise & Kosten

Kaufpreis	872.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

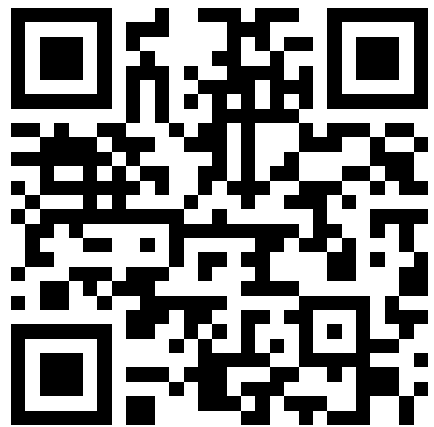
## Zustand

Baujahr	1995
erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/afhyrefc](http://www.ansbacher.immo/expose/afhyrefc)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER