

**90522 Oberasbach b Nürnberg**

Renovierte 3,5-Zimmer Wohnung mit Loggia zu vermieten!



**990 €**

Kaltmiete

**88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,98 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.980 €

#### Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	22.06.2018
gültig bis	22.06.2028
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	117

#### Ausstattung

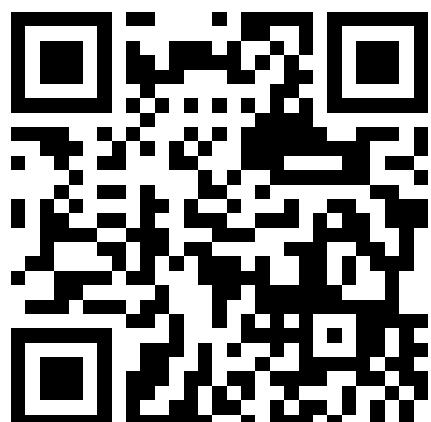
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab

ab sofort

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/agtsluvt](http://www.ansbacher.immo/expose/agtsluvt)

