

90491 Nürnberg

Hochwertiges Reihenendhaus in Bestlage von Erlenstegen mit Garten, Sauna und stilvollem Wohnkonzept



828.000 €

Kaufpreis

132,65 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 132,65 m ² |
| Grundstücksfläche | 319 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|--------------------|
| Kaufpreis | 828.000 € |
| Nebenkosten | 280 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,98% |
| Courtage-Hinweis | Provisionsanspruch |

Zustand

| | |
|-----------------------|------|
| Baujahr | 1967 |
| letzte Modernisierung | 2018 |

Ausstattung

| | |
|--------------|---|
| klimatisiert | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

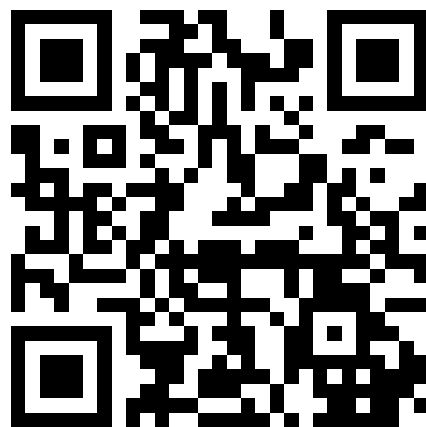
Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 16.10.2023 |
| gültig bis | 02.06.2036 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1967 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | D |

Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2026

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/aheezext

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN