

**96052 Bamberg**

**JETZT SICHERN!** Moderne Gewerbefläche mit ca. 170,61 qm inkl. Nebenkostenübernahme



**465.000 €**  
Kaufpreis

**170,61 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	170,61 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	170,61 m <sup>2</sup>
Einliegerwohnung	✓

### Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

### Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	105 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

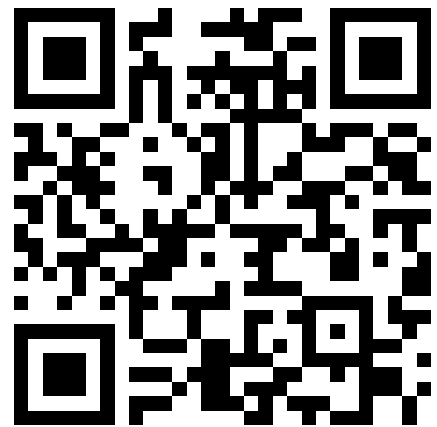
### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	€

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	nein
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓
Freiplatz	✓
Erdwärme	✓
Massivbauweise	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ahvdxtun](http://www.ansbacher.immo/expose/ahvdxtun)

