

91330 Eggolsheim

Der Traum vom Eigenheim beginnt hier - Charmanter Bungalow mit Garten und viel Gestaltungspotenzial



VON POLL
IMMOBILIEN

390.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Grundstücksfläche	412 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

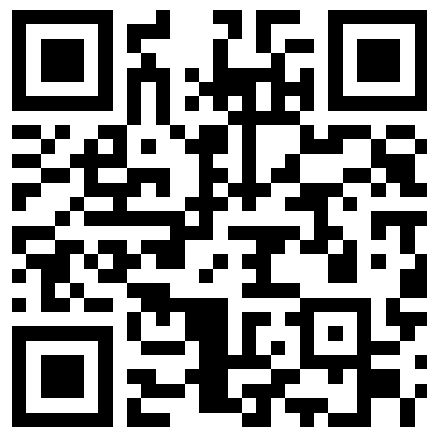
Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2036
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	396.80

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/amahtznp

