

**90453 Nürnberg**

**RMH - jetzt Kapitalanlage - irgendwann Ihr Wohntraum?**



**360.000 €**  
Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### **Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	360.000 €
Grundstücksfläche	291 m <sup>2</sup>	provisionspflichtig	✓
Zimmer	6	Aussen-Courtage	3,57 %
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	1		
separate WCs	1		

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard	
Gartennutzung	✓	
Abstellraum	✓	
Gäste-WC	✓	
Wanne	✓	
Fenster	✓	
Massivbauweise	✓	

#### **Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

#### **Preise & Kosten**

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### **Zustand**

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110,10
Primär-Energieträger	Gas

#### **Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ambnnwns](http://www.ansbacher.immo/expose/ambnnwns)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH