

90429 Nürnberg

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.



695 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 73 m²

Zimmer 3,5

Zustand

Baujahr 1905

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaltmiete 695 €

Nebenkosten 90 €

Heizkosten enthalten X

Betriebskosten netto 90 €

Aussen-Courtage Prov. FREI

Kaution 2.085 €

Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 21.07.2029

Baujahr (Haus) 1905

Wertklasse E

Gebäudeart Wohngebäude

Energieverbrauchkennwert 140.09

Primär-Energieträger ELEKTRO

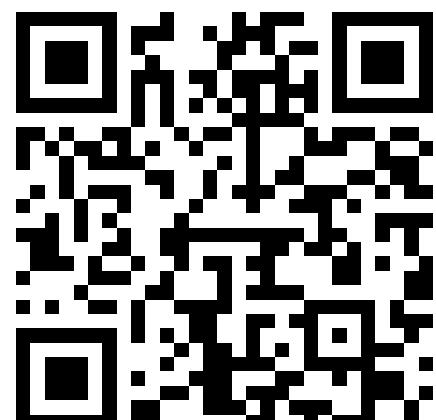
Ausstattung

Elektro ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.02.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
anstkaad](http://www.ansbacher.immo/expose/anstkaad)

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren