

90482 Nürnberg

Büro / Praxisfläche in Nbg. Mögeldorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Büro / Praxisfläche in Nürnberg Mögeldorf



10,5 €

Kaltmiete

155,45 m²

Gesamtfläche

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	155,45 m²
Bürofläche	155,45 m²

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.10.2024
gültig bis	18.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	181,8
Wärmewert	181.80

Preise & Kosten

Kaltmiete	10,5 €
Nebenkosten	389 €
Mietpreis / qm	10,5 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.900 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
anzyenk](http://www.ansbacher.immo/expose/anzyenk)

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**