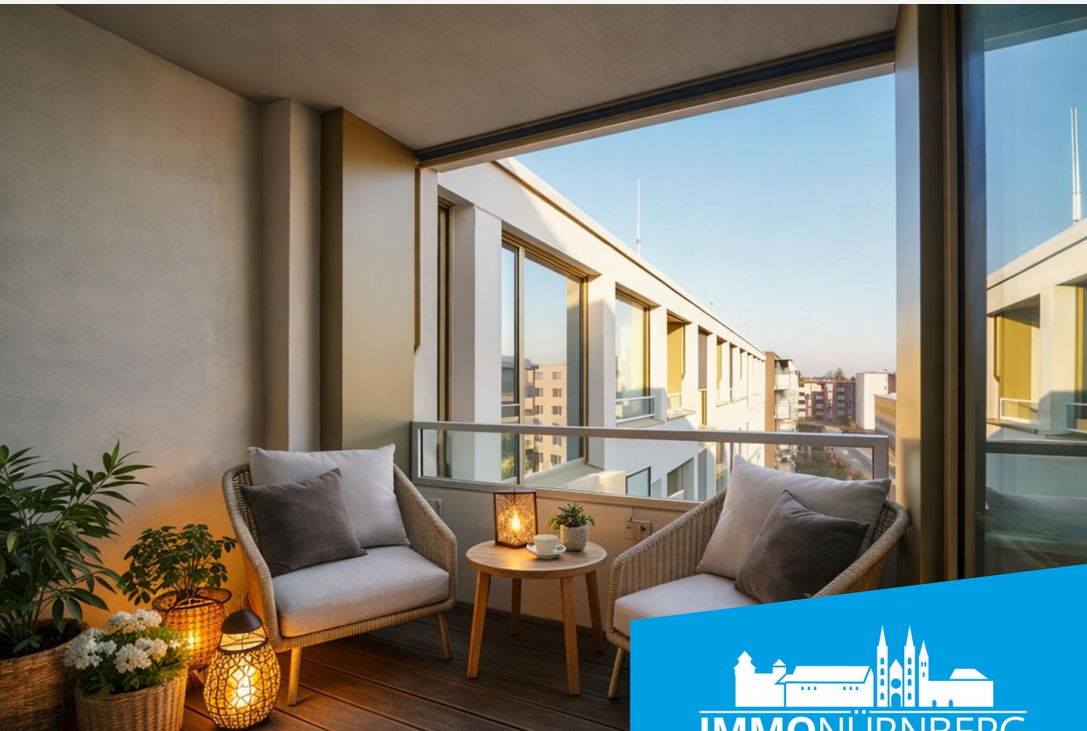


**1.837,18 €**

Kaltmiete

112,16 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
 Linda Karoutas
 Tel.: 0911 51799903
 lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,16 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.837,18 €
Warmmiete	2.224,18 €
Nebenkosten	387 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.09.2025
gültig bis	25.09.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	34

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/aqmslpsu

