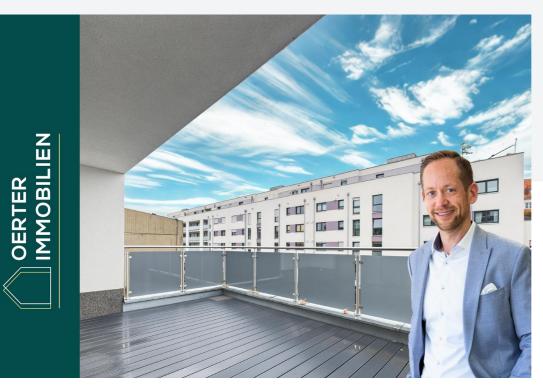
## 90763 Fürth

# Zentral gelegen - 4 Zimmer Wohnung im Fürther Süden



**657.166 €** Kaufpreis

106,08 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,59 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>~</b>
Fernwärme	<b>~</b>
Fliesen	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	657.166 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	keine

#### **Zustand**

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2024
gültig bis	08.07.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	66.5
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	В

# **Online-Exposé**



www.ansbacher.immo/expose/atdkxnyx

