

## 90431 Nürnberg

Herrliche 3-Zimmer-Whg., Aufzug, Tiefgarage, hochwertige Ausstattung, Küche, wunderschöne Dachloggia



**1.112 €**  
Kaltmiete

**70,35 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Christian Regler  
Tel.: 015168401213  
c.regler@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,35 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.112 €
Warmmiete	1.472 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.472 €

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

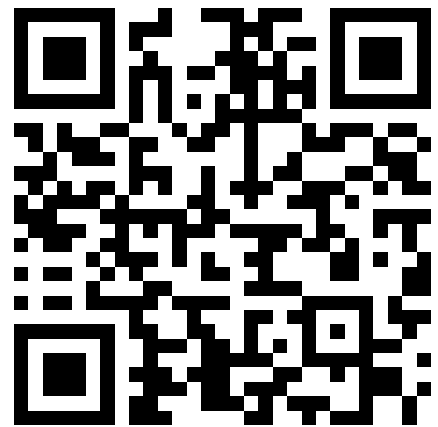
### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2032
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	84.00
Primär-Energieträger	PELLET

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/avhwgnrl](http://www.ansbacher.immo/expose/avhwgnrl)

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH