

# Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südwest-Balkon, innovative Eisspeicherheizung, U-Bahn-Nähe



**648.000 €**  
Kaufpreis

**87,79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ESW Bauträger GmbH**  
ESW GmbH  
Tel.: 0911 2008 370  
bautraeger@esw.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Logia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	648.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗
Tiefgarage	31.000 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Süd-Osten	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
avklysmh](http://www.ansbacher.immo/expose/avklysmh)

