

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Erstbezug im Grünen

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

fer Park
Wohneinheiten

ste Förderungsstufe

trägenstellplätze

n, Gartenanteil

g

e

y

06500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE



375.752,5 €

Kaufpreis

58,15 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Ingo Filp

Tel.: 004915569160973

i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,15 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.752,5 €
provisionspflichtig	×

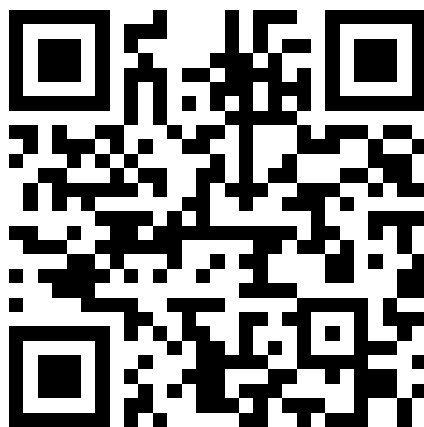
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/awprbknl

