

92355 Velburg

Günstige Gelegenheit.

Einfamilienhaus mit Garage in Velburg



199.000 €

Kaufpreis

131 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m ²
Grundstücksfläche	239 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.04.2036
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	254.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/awurbhek

