

**90574 Roßtal**

# 2 Zimmer Wohnung in Roßtal! Neubau! Fertigstellung 2024!



**795 €**

Kaltmiete

**66,43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.03.2024
gültig bis	28.03.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20.1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Innen-Courtage	2,38 €
Kautionstext	2.385,00 €

## Ausstattung

unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	07.2024
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/axkhxpxk](http://www.ansbacher.immo/expose/axkhxpxk)

