

## 91077 Neunkirchen am Brand

# Einfamilienhaus mit Garage und Einbauküche im Bungalowstil



**497.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobilienvelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	419 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	497.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2035
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/axtnzxyg](http://www.ansbacher.immo/expose/axtnzxyg)

