

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exklusiv Wohnen, natürlich leben!

Neubauwohnung in einzigartiger ökologischer
Strohbauweise Neumarkt



1.250 €

Kaltmiete

102,83 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,83 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

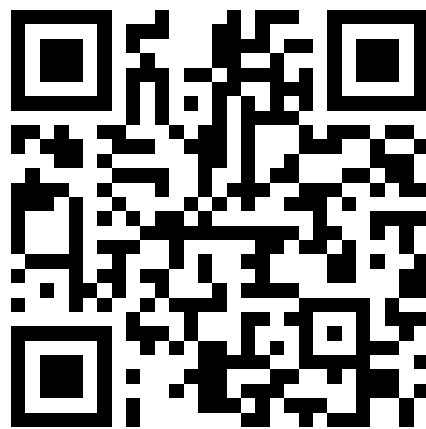
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	3.80

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
bcusqsw](http://www.ansbacher.immo/expose/bcusqsw)



**Lautenschlager
Immobilien GmbH**