

90427 Nürnberg

# Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Garten und Doppelgarage im Nürnberger Norden

OERTER  
IMMOBILIEN



**312.000 €**

Kaufpreis

**144 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

[info@oerter-immobilien.de](mailto:info@oerter-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	611 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	312.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

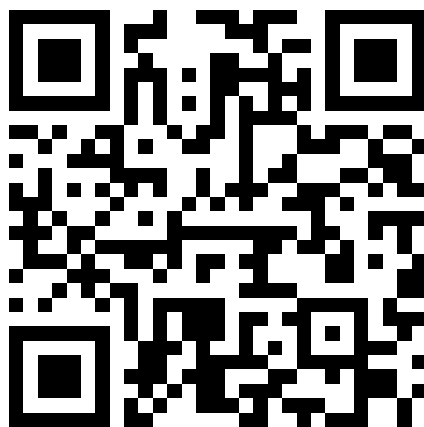
### Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/bdhkgqfq](http://www.ansbacher.immo/expose/bdhkgqfq)

