

**90429 Nürnberg**

# FÜR STADTLIEBHABER - ZENTRALE WOHNUNG - U-BAHN ZU FUSS ERREICHBAR -WG MÖGLICH



**900 €**

Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Zustand

letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

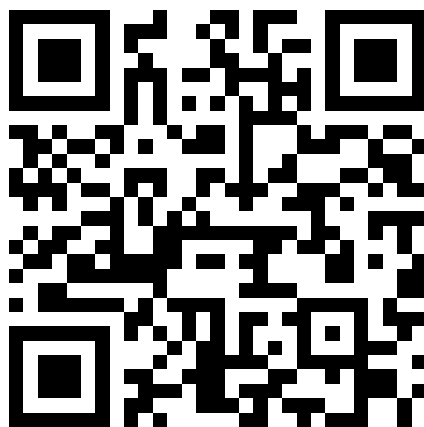
## Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	250 €

## Ausstattung

Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
becvvcdz](http://www.ansbacher.immo/expose/bevvcdz)

