

90480 Nürnberg

# Dreifamilienhaus in Nürnberg-Zerzabelshof



**379.000 €**  
Kaufpreis

**140,78 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Gerd Rogler  
Tel.: 0911/230-4516  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	191 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

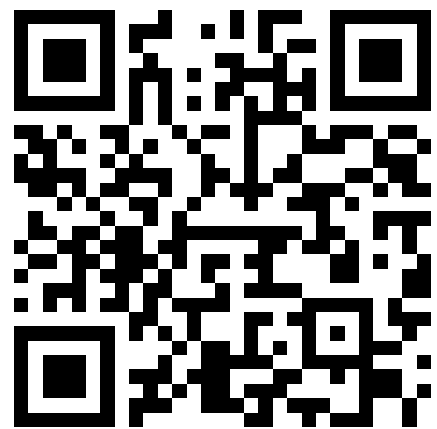
### Zustand

Baujahr	1938
letzte Modernisierung	1995
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.05.2026
gültig bis	06.05.2036
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	181,75
Primär-Energieträger	Elektroenergie

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
berzlag](http://www.ansbacher.immo/expose/berzlag)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH