

90473 Nürnberg

Kleines Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser-Süd



379.000 €
Kaufpreis

88,61 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,61 m ²
Grundstücksfläche	281 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

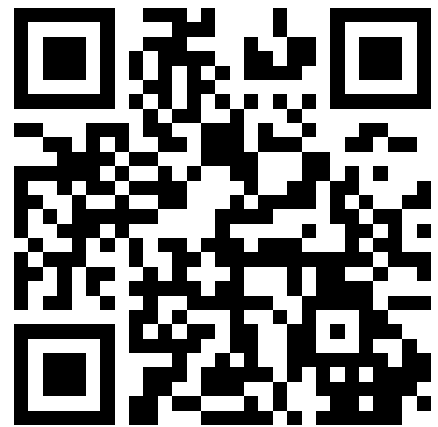
Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.06.2026
gültig bis	14.06.2036
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/bfrrndwr

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH