

90455 Nürnberg

Großzügig und zeitgemäß!
Bevorzugtes Wohnen am Stadtrand!



445.000 €

Kaufpreis

102,83 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittester

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,83 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.04.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	528 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

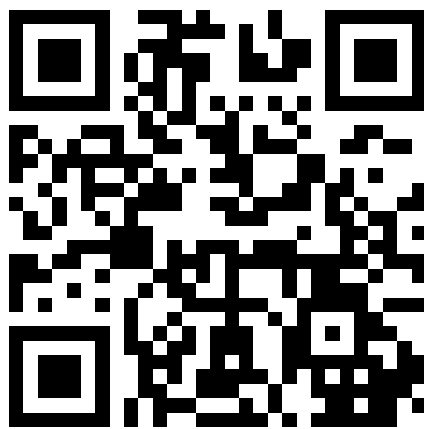
Zustand

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113,70

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/bgvhaqlu

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH